

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ПА АКАЗАННІ
ПАСЛУГ «БЕЛЮРЗАБЕСПЯЧЭННЕ»

проспект Дзяржынскага, 1Б,
220069, г. Мінск

тэл: 80172003219, kanc@rup.by

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОКАЗАНИЮ
УСЛУГ «БЕЛЮРОБЕСПЕЧЕНИЕ»

проспект. Дзержинского, 1Б,
220069, г. Минск

тел.: 80172003219, kanc@rup.by

От «18» сентября 2023 №07-07/5909
(дата регистрации и номер)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ №07-09/91

г.Минск

«18» сентября 2023

В соответствии с договором на оказание услуг по проведению независимой оценке стоимости имущества №07-09/91 от 11.08.2023 и заданием на оценку стоимости №07-09/91 от 11.08.2023, заключёнными между республиканским унитарным предприятием по оказанию услуг «БелЮрОбеспечение» (далее – Исполнитель) и ОАО «Минский механический завод имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», специалистами Исполнителя оказаны услуги по оценке.

Заказчик оценки: ОАО «Минский механический завод имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО», 220114, г. Минск, ул. Макаёнка, 23.

Правообладатель: ОАО «Минский механический завод имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО».

Цель оценки стоимости: продажа на торгах (аукционе и по конкурсу); продажа без проведения аукциона либо конкурса;

Срок действия результата независимой оценки 12 и 6 месяцев с даты оценки в соответствии с целями оценки.

Объекты оценки: Обрабатывающий центр МС-032.06, 1987г.в. (инв.№423166132); Обрабатывающий центр МС-032.06, 1987г.в. (инв.№423166133); Обрабатывающий центр МС-032.06, 1987г.в. (инв.№423166134)

Предмет оценки: рыночная стоимость.

Метод оценки: рыночный метод оценки (сравнительный метод оценки). Метод расчёта стоимости: метод компенсационных корректировок и метод прямого сравнения.

Дата оценки 31.08.2023. Цены оценки: 31.08.2023.

Валюта оценки: белорусские рубли. В расчётах использовался официальный курс белорусского рубля по отношению к иностранным валютам, устанавливаемый Национальным банком Республики Беларусь ежедневно, на 31.08.2023.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки произведен в соответствии с требованиями государственных стандартов Республики Беларусь: ТКП 52.0.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения», ТКП 52.4.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов», СТБ 52.4.01 (33520) «Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов» с учетом изменений, и иными требованиями законодательства Республики Беларусь.

Продолжение заключения о независимой оценке на странице №2

Первый заместитель генерального
директора

А.И.Рогов

Ведущий оценщик отдела оценки имущества

И.А.Ларичев



Результат независимой оценки: в результате анализа представленных фактов, расчётов и выводов, с учётом предпосылок и ограничений, изложенных в отчёте о независимой оценке №07-09/91, рыночная стоимость объектов оценки для цели оценки стоимости на дату оценки 31.08.2023 в ценах на 31.08.2023 с НДС с учётом округления составляет:

63 600,00 белорусских рублей (Двадцать одна тысяча двести белорусских рублей 00 копеек), в том числе:

№ п.п.	Инв. №	Наименование	Рыночная стоимость с НДС с учётом округления
			Белорусских рублей
1	423166132	Обрабатывающий центр MC-032.06	21 200,00
2	423166133	Обрабатывающий центр MC-032.06	21 200,00
3	423166134	Обрабатывающий центр MC-032.06	21 200,00

Специалисты отдела оценки имущества государственного предприятия «БелЮрОбеспечение» не несут ответственности за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, за достоверность документов, представленных для проведения работ по оценке, а также за изменения экономических, юридических и других факторов или состояний объектов, которые могут наступить после даты их осмотра и повлиять на рыночную стоимость в текущем использовании.

Заключение о независимой оценке №07-09/91 от 18.09.2023 на 2л. составлено на основании отчёта о независимой оценке №07-09/91 по определению рыночной стоимости имущества, предоставленного на оценку ОАО «Минский механический завод имени С.И. Вавилова – управляющая компания холдинга «БелОМО» (далее – отчёт об оценке №07-09/91)

Заключение о независимой оценке №07-09/91 и отчёт об оценке №07-09/91 составлены в 1-ом экз., который предоставляется Заказчику оценки. У Исполнителя оценки хранится электронная копия документов оценки.

Приложение:

1. Отчёт об оценке №07-09/91 от 18.09.2023, являющийся неотъемлемой частью настоящего заключения о независимой оценке.

Первый заместитель генерального
директора

А.И.Рогов

Ведущий оценщик отдела оценки имущества

Свидетельство об аттестации оценщика Ларичева Ильи Александровича №40466 от 22.10.2015, продлено с 24.04.2022 на 3 года (приказ Госкомимущества Республики Беларусь от 30.09.2021 №211)

И.А.Ларичев